

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/нр

Кому: ООО «Финпроект»  
(наименование застройщика  
ИНН 5904151980, ОГРН 1065904124846  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
614064, г. Пермь, ул. Г.Хасана, 45а  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.12.2018 г.

№ 59-323-106-2018

(взамен № 59-323-03-2016 от 27.01.2016г.)

### Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### администрации Пермского муниципального района

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Ростатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка жилыми многоквартирными домами по ул. Садовая в с. Фролы Фроловского с/п., Пермского района, Пермского края» 1 этап (позиция 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0361-15, утвержденное директором представительства ООО «Строительная Экспертиза» А.А. Корневым 19.08.2015г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:3430001:885		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:32:3430001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка, шифр 21-14 ПМТ, утвержденный постановлением администрации Фроловского с/п № 122 от 25.04.2014г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации Фроловского сельского поселения от 25.04.2014г. № 122 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:885 в с. Фролы Фроловского с/п Пермского района Пермского края»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГАРХИТ», г. Пермь, 2015г., шифр проекта 23-15, изм.1, изм. 2 Свидетельство о допуске № 0869.04-2010-5905255572-П-063 от 15.04.2014г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	8709,19	Площадь участка (кв. м):	35570,00
	Объем (куб. м):	27899,01	в том числе подземной части (куб. м):	2786,10
	Количество этажей (шт.):	7 этажей (3 б/с)	Высота (м):	21,71

Количество подземных этажей (шт.):	1 этаж	Вместимость (чел.)	215
Площадь застройки (кв. м):	1284,76		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов) – 6269,91 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 6451,46 кв.м. Жилая площадь – 3218,34 кв.м. Количество квартир – 230 шт. В том числе: 1-комнатные – 42 шт. 1-комнатные-студии – 125 шт. 2-комнатные-студии – 42 шт. 2-комнатные – 21 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Садовая	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” сентября 20 19 г.  
 в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;  
 проектной документацией, шифр проекта 23-15-ПОС.

Зам. начальника  
 управления архитектуры  
 и градостроительства  
 администрации Пермского  
 муниципального района  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

Н.А. Хлебников  
 (расшифровка подписи)


“ 28 ” декабря 20 18 г.

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до 31.12.2019г.

КОНСУЛЬТАНТ  
 УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ  
 И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
 АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

28 АВГУСТА 2019г.

  
 П.Ю. Артюшкина



Прошито и пронумеровано

3 (три) листа

Консультант управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района  
Артюшкина П.Ю.