

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000503 от 18.02.2020

Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Ординская, 10 (корпус 1 и корпус 2) ЖК "Про жизнь"

Дата первичного размещения: 18.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Ординский"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Ординский"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев Хасана
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45 ; Корпус: а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 305
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)264-26-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: Ordynsky@spk.perm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.spk.perm.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Крюкова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Специализированный застройщик "Ординский"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904378740
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195958037142
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Финпроект"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904151980
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,97 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Суетин
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,03 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Суетин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,97 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-288-071 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590400636225
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель ООО "Финпроект"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Экопарк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904380468
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900003429

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уралресурссервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906042168
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025901367524
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Медовый-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904370879
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958005682
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Медовый-4"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904370893
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958005726
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Метров"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904180564
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085904001402
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финпроект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904151980
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065904124846
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройПанельКомплект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904006358
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900888419
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сэлтор-строй"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904121350
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055901610324
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом СтройПанельКомплект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902185790
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900520381
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904090712
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900898847
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский

	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Фролы
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Весенняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Белые росы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-323-15-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ординский» соответствует требованиям, установленным частью 1.1 и пунктами 1.1 - 1.8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ. Функции заказчика и генерального подрядчика по строительству объекта исполняет АО "СтройПанельКомплект". АО «СтройПанельКомплект» – одна из ведущих строительных компаний Пермского края, которая выполняет функции заказчика, застройщика, подрядчика и инвестора. Компания работает на рынке с 1961 года. Текущий объем строительства составляет 120 000 кв.м. Предприятие входит в ТОП-200 крупнейших застройщиков жилья РФ. Компания ведет комплексную застройку территорий, объем жилых комплексов достигает 270 000 кв.м. жилья. Застройщик имеет положительный опыт реализации проектов социального назначения. Ежегодно компания вводит в эксплуатацию до 72 000 кв.м. комфортного и качественного жилья. Компания отмечена золотым знаком «Надежный застройщик России», национальным сертификатом «Лидер отрасли», является членом «Национального объединения застройщиков жилья» и членом других профильных сообществ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Единый комплекс застройки
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ординская
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 616,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели по серии 97)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ординская
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 288,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели по серии 97)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8166,96 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8166,96 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4099,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4099,46 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гарант-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903088414
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоПРИМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905999733
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное управление ШтриХ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404045786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-026189-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-026743-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453323556
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Про жизнь" (сокращенное наименование ЖК "Про жизнь")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-187-2019/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410890:169
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8375 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилым многоквартирным домам по ул. Ординская, 10 корпус 1 и корпус 2 осуществляется по асфальтобетонному проезду с ул. Ординская. Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех объектов жилья и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Для подхода жителей к домам запроектированы тротуары с асфальтобетонным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Проезды запроектированы с учетом противопожарных требований СП 4.13130.2013
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В соответствии с расчетом автостоянок для жителей жилых многоквартирных домов по ул. Ординская, 10 корпус 1 и корпус 2, расчетный парк индивидуальных автомобилей составляет 148 штук. В границе благоустройства I и II этапов строительства домов по ул. Ординская, 10 размещено 40 открытых парковок (машино-мест), из них 4 для маломобильных групп населения. Остальное необходимое количество парковочных мест размещено в пределах радиуса доступности в соответствии с п. 11.21 СП 42.13330
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для обеспечения досуга жителей предусмотрена зона благоустройства с размещением площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой и хозяйственных целей. Площадки соединены пешеходными дорожками. Все площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства. Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и хозяйственных целей предусмотрены для обоих многоквартирных домов по ул. Ординская, 10 корпус 1 и корпус 2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорокамеры в жилых домах не предусмотрены. Для сбора бытового мусора запроектирована контейнерная площадка на придомовой территории вдоль улицы Ординская
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов из многолетних сортов трав

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусматривает беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха. Доступность зданий для посещения маломобильных групп населения обеспечена с помощью конструктивных решений, габаритов путей эвакуации в соответствии с требованиями норм. При проектировании соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения в здания. Размеры входных тамбуров обеспечивают беспрепятственный проход МГН с учетом пространства при открывании дверей и радиуса разворота 1,4 м. Ширина коридоров предусмотрена не менее 1,5 м. В каждой секции жилого дома проектом предусмотрено устройство двух лифтов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг может использоваться пожарными подразделениями для спасения МГН во время пожара. На каждом этаже запроектированы зоны безопасности. На открытой автопарковке предусмотрено 4 машино-места для инвалидов. Парковочные места выделены разметкой и обозначены специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории в пределах границ благоустройства. В электрощитовой устанавливается ящик управления наружным освещением ЯУно. От него запитываются светодиодные консольные светильники 80 Вт, установленные на металлических опорах 9 м, для освещения площадок и парковок. Проектом также предусматривается наружное освещение по фасадам зданий. Выполняется консольными светильниками 60 Вт, установленными на настенных кронштейнах. Светильники запитываются от ВРУЗ каждой секции, управляются от фотореле. Необходимость выполнения наружного освещения территории предусматривается техническими условиями № 6099 от 26.06.2018 года, выданными МУП НО «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод дождевых сточных вод предусмотрен в проектируемую самотечную сеть дождевой канализации диаметром 315 мм. с дальнейшим отводом в существующую сеть дождевой канализации диаметром 800 мм. по ул. Ординская

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" - филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01557
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 999 664,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера. Условия подключения к системе теплоснабжения являются приложением к договору о подключении к системе теплоснабжения
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 123 264 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-4280
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 662 437,28 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-4280
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 020 660,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 202
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	65.27	3
2	квартира	1	1	31.86	1
3	квартира	1	1	24.09	1
4	квартира	1	1	24.09	1
5	квартира	1	1	72.62	2
6	квартира	2	1	65.27	3
7	квартира	2	1	31.86	1
8	квартира	2	1	24.09	1
9	квартира	2	1	24.09	1
10	квартира	2	1	31.86	1
11	квартира	2	1	65.33	2
12	квартира	3	1	65.27	3
13	квартира	3	1	31.86	1
14	квартира	3	1	24.09	1
15	квартира	3	1	24.09	1
16	квартира	3	1	31.86	1
17	квартира	3	1	65.33	2
18	квартира	4	1	65.27	3
19	квартира	4	1	31.86	1
20	квартира	4	1	24.09	1
21	квартира	4	1	24.09	1
22	квартира	4	1	31.86	1
23	квартира	4	1	65.33	2
24	квартира	5	1	65.27	3
25	квартира	5	1	31.86	1
26	квартира	5	1	24.09	1
27	квартира	5	1	24.09	1
28	квартира	5	1	31.86	1
29	квартира	5	1	65.33	2
30	квартира	6	1	65.27	3
31	квартира	6	1	31.86	1
32	квартира	6	1	24.09	1
33	квартира	6	1	24.09	1
34	квартира	6	1	31.86	1
35	квартира	6	1	65.33	2
36	квартира	7	1	65.27	3
37	квартира	7	1	31.86	1
38	квартира	7	1	24.09	1
39	квартира	7	1	24.09	1
40	квартира	7	1	31.86	1
41	квартира	7	1	65.33	2
42	квартира	8	1	65.27	3

43	квартира	8	1	31.86	1
44	квартира	8	1	24.09	1
45	квартира	8	1	24.09	1
46	квартира	8	1	31.86	1
47	квартира	8	1	65.33	2
48	квартира	9	1	65.27	3
49	квартира	9	1	31.86	1
50	квартира	9	1	24.09	1
51	квартира	9	1	24.09	1
52	квартира	9	1	31.86	1
53	квартира	9	1	65.33	2
54	квартира	10	1	65.27	3
55	квартира	10	1	31.86	1
56	квартира	10	1	24.09	1
57	квартира	10	1	24.09	1
58	квартира	10	1	31.86	1
59	квартира	10	1	65.33	2
60	квартира	11	1	65.27	3
61	квартира	11	1	31.86	1
62	квартира	11	1	24.09	1
63	квартира	11	1	24.09	1
64	квартира	11	1	31.86	1
65	квартира	11	1	65.33	2
66	квартира	12	1	65.27	3
67	квартира	12	1	31.86	1
68	квартира	12	1	24.09	1
69	квартира	12	1	24.09	1
70	квартира	12	1	31.86	1
71	квартира	12	1	65.33	2
72	квартира	13	1	65.27	3
73	квартира	13	1	31.86	1
74	квартира	13	1	24.09	1
75	квартира	13	1	24.09	1
76	квартира	13	1	31.86	1
77	квартира	13	1	65.33	2
78	квартира	14	1	65.27	3
79	квартира	14	1	31.86	1
80	квартира	14	1	24.09	1
81	квартира	14	1	24.09	1
82	квартира	14	1	31.86	1
83	квартира	14	1	65.33	2
84	квартира	15	1	65.27	3
85	квартира	15	1	31.86	1

86	квартира	15	1	24.09	1
87	квартира	15	1	24.09	1
88	квартира	15	1	31.86	1
89	квартира	15	1	65.33	2
90	квартира	16	1	65.27	3
91	квартира	16	1	31.86	1
92	квартира	16	1	24.09	1
93	квартира	16	1	24.09	1
94	квартира	16	1	31.86	1
95	квартира	16	1	65.33	2
96	квартира	17	1	65.27	3
97	квартира	17	1	31.86	1
98	квартира	17	1	24.09	1
99	квартира	17	1	24.09	1
100	квартира	17	1	31.86	1
101	квартира	17	1	65.33	2
102	квартира	1	2	64.34	3
103	квартира	1	2	31.86	1
104	квартира	1	2	24.09	1
105	квартира	1	2	24.09	1
106	квартира	1	2	74.57	2
107	квартира	2	2	64.34	3
108	квартира	2	2	31.86	1
109	квартира	2	2	24.09	1
110	квартира	2	2	24.09	1
111	квартира	2	2	31.86	1
112	квартира	2	2	64.39	3
113	квартира	3	2	64.34	3
114	квартира	3	2	31.86	1
115	квартира	3	2	24.09	1
116	квартира	3	2	24.09	1
117	квартира	3	2	31.86	1
118	квартира	3	2	64.39	3
119	квартира	4	2	64.34	3
120	квартира	4	2	31.86	1
121	квартира	4	2	24.09	1
122	квартира	4	2	24.09	1
123	квартира	4	2	31.86	1
124	квартира	4	2	64.39	3
125	квартира	5	2	64.34	3
126	квартира	5	2	31.86	1
127	квартира	5	2	24.09	1
128	квартира	5	2	24.09	1

129	квартира	5	2	31.86	1
130	квартира	5	2	64.39	3
131	квартира	6	2	64.34	3
132	квартира	6	2	31.86	1
133	квартира	6	2	24.09	1
134	квартира	6	2	24.09	1
135	квартира	6	2	31.86	1
136	квартира	6	2	64.39	3
137	квартира	7	2	64.34	3
138	квартира	7	2	31.86	1
139	квартира	7	2	24.09	1
140	квартира	7	2	24.09	1
141	квартира	7	2	31.86	1
142	квартира	7	2	64.39	3
143	квартира	8	2	64.34	3
144	квартира	8	2	31.86	1
145	квартира	8	2	24.09	1
146	квартира	8	2	24.09	1
147	квартира	8	2	31.86	1
148	квартира	8	2	64.39	3
149	квартира	9	2	64.34	3
150	квартира	9	2	31.86	1
151	квартира	9	2	24.09	1
152	квартира	9	2	24.09	1
153	квартира	9	2	31.86	1
154	квартира	9	2	64.39	3
155	квартира	10	2	64.34	3
156	квартира	10	2	31.86	1
157	квартира	10	2	24.09	1
158	квартира	10	2	24.09	1
159	квартира	10	2	31.86	1
160	квартира	10	2	64.39	3
161	квартира	11	2	64.34	3
162	квартира	11	2	31.86	1
163	квартира	11	2	24.09	1
164	квартира	11	2	24.09	1
165	квартира	11	2	31.86	1
166	квартира	11	2	64.39	3
167	квартира	12	2	64.34	3
168	квартира	12	2	31.86	1
169	квартира	12	2	24.09	1
170	квартира	12	2	24.09	1
171	квартира	12	2	31.86	1

172	квартира	12	2	64.39	3
173	квартира	13	2	64.34	3
174	квартира	13	2	31.86	1
175	квартира	13	2	24.09	1
176	квартира	13	2	24.09	1
177	квартира	13	2	31.86	1
178	квартира	13	2	64.39	3
179	квартира	14	2	64.34	3
180	квартира	14	2	31.86	1
181	квартира	14	2	24.09	1
182	квартира	14	2	24.09	1
183	квартира	14	2	31.86	1
184	квартира	14	2	64.39	3
185	квартира	15	2	64.34	3
186	квартира	15	2	31.86	1
187	квартира	15	2	24.09	1
188	квартира	15	2	24.09	1
189	квартира	15	2	31.86	1
190	квартира	15	2	64.39	3
191	квартира	16	2	64.34	3
192	квартира	16	2	31.86	1
193	квартира	16	2	24.09	1
194	квартира	16	2	24.09	1
195	квартира	16	2	31.86	1
196	квартира	16	2	64.39	3
197	квартира	17	2	64.34	3
198	квартира	17	2	31.86	1
199	квартира	17	2	24.09	1
200	квартира	17	2	24.09	1
201	квартира	17	2	31.86	1
202	квартира	17	2	64.39	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
---	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	индивидуальный тепловой пункт	техподполье, 1 подъезд	нежилое	18.23
2	электрощитовая	техподполье, 1 подъезд	нежилое	11.31
3	техподполье	техподполье, 1 подъезд	нежилое	292.61
4	коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	25.83

5	пост охраны совместно с помещением консьержа	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	19.71
6	комната уборочного инвентаря и сан. узел	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	5.07
7	вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
8	лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.7
9	лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.6
10	зона безопасности для МГН	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
11	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
12	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	12.1
13	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	12.1
14	коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
15	вестибюль	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
16	зона безопасности для МГН	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
17	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
18	коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
19	вестибюль	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
20	зона безопасности для МГН	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
21	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
22	коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
23	вестибюль	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
24	зона безопасности для МГН	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
25	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
26	коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
27	вестибюль	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
28	зона безопасности для МГН	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
29	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
30	коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
31	вестибюль	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
32	зона безопасности для МГН	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
33	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
34	коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
35	вестибюль	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
36	зона безопасности для МГН	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
37	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
38	коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
39	вестибюль	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
40	зона безопасности для МГН	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
41	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
42	коридор	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
43	вестибюль	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
44	зона безопасности для МГН	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
45	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
46	коридор	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
47	вестибюль	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98

48	зона безопасности для МГН	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
49	лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
50	коридор	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
51	вестибюль	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
52	зона безопасности для МГН	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
53	лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
54	коридор	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
55	вестибюль	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
56	зона безопасности для МГН	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
57	лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
58	коридор	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
59	вестибюль	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
60	зона безопасности для МГН	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
61	лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
62	коридор	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
63	вестибюль	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
64	зона безопасности для МГН	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
65	лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
66	коридор	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
67	вестибюль	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
68	зона безопасности для МГН	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
69	лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
70	коридор	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
71	вестибюль	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
72	зона безопасности для МГН	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
73	лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
74	коридор	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
75	вестибюль	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
76	зона безопасности для МГН	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
77	лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
78	техническое помещение	чердак, 1 подъезд	нежилое	24.46
79	лестничная клетка	чердак, 1 подъезд	нежилое	13.63
80	чердак	чердак, 1 подъезд	нежилое	272.89
81	индивидуальный тепловой пункт	техподполье, 2 подъезд	нежилое	30.69
82	электрощитовая	техподполье, 2 подъезд	нежилое	7.32
83	насосная	техподполье, 2 подъезд	нежилое	25.25
84	техподполье	техподполье, 2 подъезд	нежилое	259.07
85	тамбур	техподполье, 2 подъезд	нежилое	4.15
86	коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	25.83
87	пост охраны совместно с помещением консьержа	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	16.59
88	комната уборочного инвентаря и сан. узел	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	5.28
89	вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
90	лифтовая шахта	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.7

91	лифтовая шахта	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.6
92	зона безопасности для МГН	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
93	лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
94	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	12.1
95	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	12.1
96	коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
97	вестибюль	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
98	зона безопасности для МГН	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
99	лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
100	коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
101	вестибюль	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
102	зона безопасности для МГН	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
103	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
104	коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
105	вестибюль	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
106	зона безопасности для МГН	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
107	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
108	коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
109	вестибюль	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
110	зона безопасности для МГН	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
111	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
112	коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
113	вестибюль	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
114	зона безопасности для МГН	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
115	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
116	коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
117	вестибюль	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
118	зона безопасности для МГН	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
119	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
120	коридор	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
121	вестибюль	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
122	зона безопасности для МГН	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
123	лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
124	коридор	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
125	вестибюль	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
126	зона безопасности для МГН	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
127	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
128	коридор	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
129	вестибюль	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
130	зона безопасности для МГН	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
131	лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
132	коридор	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
133	вестибюль	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98

134	зона безопасности для МГН	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
135	лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
136	коридор	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
137	вестибюль	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
138	зона безопасности для МГН	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
139	лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
140	коридор	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
141	вестибюль	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
142	зона безопасности для МГН	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
143	лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
144	коридор	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
145	вестибюль	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
146	зона безопасности для МГН	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
147	лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
148	коридор	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
149	вестибюль	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
150	зона безопасности для МГН	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
151	лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
152	коридор	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
153	вестибюль	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
154	зона безопасности для МГН	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
155	лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
156	коридор	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	26.1
157	вестибюль	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	20.98
158	зона безопасности для МГН	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.9
159	лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.63
160	техническое помещение	чердак, 2 подъезд	нежилое	24.46
161	лестничная клетка	чердак, 2 подъезд	нежилое	13.63
162	чердак	чердак, 2 подъезд	нежилое	271.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье, ИТП, лестничные клетки, внеквартирные коридоры	Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком, преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр.	Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии
2	Техподполье, ИТП, чердак	Система противопожарного водоснабжения: проивопожарные насосы, запорно-регулирующая арматура и пр. Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение водой при пожаре. Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды
3	Техподполье, ИТП, чердак	Система водоснабжения ГВС: водомерный узел со счетчиком, циркуляционный насос, теплообменники, балансировочные клапаны, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды

4	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме	Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр.	Отведение сточных вод
5	Кровля, чердак, внеквартирные коридоры,техподполье	Приточная система противодымной вентиляции: вентиляторы подпора воздуха крышные, обратные клапаны и пр. Вытяжная система противодымной вентиляции: вентиляторы дымоудаления крышные и пр. Система ливневой канализации и пр.	Предотвращение распространения дыма. Отвод атмосферных осадков
6	ИТП, насосная, электрощитовая, общее имущество в многоквартирном доме	Система общеобменной вентиляции и пр.	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Внеквартирные коридоры, зона безопасности для МГН	Система предотвращения распространения дыма при пожаре: клапаны дымовые с жалюзийными решетками и электроприводами и пр. Система противопожарного водоснабжения: противопожарные краны и пр.	Предотвращение распространения дыма и огня при пожаре
8	Техподполье, электрощитовая, внеквартирные коридоры, чердак, кровля	Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр.	Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение
9	Места общего пользования, электрощитовая	Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр.	Оповещение о пожаре
10	Техническое помещение, комната охраны	Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 400, 1000 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр.	Диспетчеризация лифтового оборудования
11	Техподполье, межквартирные коридоры	Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжных коробок на этажах и пр.	Телефонизация
12	Кровля, чердак, межквартирные коридоры	Система телевидения: ответвитель ,усилитель видеосигнала и пр.	Телевидение
13	Входная группа, межквартирные коридоры	Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова ,кнопка Exit300M, блок питания и пр.	Домофон
14	Входная группа	Система обеспечения доступа МГН: лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг, оборудованный двумя входами и пр..	Обеспечение доступа маломобильных групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 422 170 164,67 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:

		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 323 178 579,77 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 323 178 579,77 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 323 178 579,77 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 36 014 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 14,1 проектной декларации размер платы за подключение сетей инженерно-технического обеспечения электроснабжения и теплоснабжения определен для обоих корпусов строительства жилых домов по ул. Ординская, 10. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410890:169 является предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных денежных средств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО «Сбербанк России»

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гарант-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903088414
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоПРИМ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5905999733
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное управление ШтриХ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404045786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-026189-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-026743-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453323556
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Про жизнь" (сокращенное наименование ЖК "Про жизнь")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-187-2019/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410890:169
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8375 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилым многоквартирным домам по ул. Ординская, 10 корпус 1 и корпус 2 осуществляется по асфальтобетонному проезду с ул. Ординская. Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех объектов жилья и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Для подхода жителей к домам запроектированы тротуары с асфальтобетонным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство бордюрных пандусов. Проезды запроектированы с учетом противопожарных требований СП 4.13130.2013
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с расчетом автостоянок для жителей жилых многоквартирных домов по ул. Ординская, 10 корпус 1 и корпус 2, расчетный парк индивидуальных автомобилей составляет 148 штук. В границе благоустройства I и II этапов строительства домов по ул. Ординская, 10 размещено 40 открытых парковок (машино-мест), из них 4 для маломобильных групп населения. Остальное необходимое количество парковочных мест размещено в пределах радиуса доступности в соответствии с п. 11.21 СП 42.13330
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для обеспечения досуга жителей предусмотрена зона благоустройства с размещением площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой и хозяйственных целей. Площадки соединены пешеходными дорожками. Все площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства. Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой и хозяйственных целей предусмотрены для обоих многоквартирных домов по ул. Ординская, 10 корпус 1 и корпус 2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорокамеры в жилых домах не предусмотрены. Для сбора бытового мусора запроектирована контейнерная площадка на придомовой территории вдоль улицы Ординская
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов из многолетних сортов трав

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц предусматривает беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха. Доступность зданий для посещения маломобильных групп населения обеспечена с помощью конструктивных решений, габаритов путей эвакуации в соответствии с требованиями норм. При проектировании соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения в здания. Размеры входных тамбуров обеспечивают беспрепятственный проход МГН с учетом пространства при открывании дверей и радиуса разворота 1,4 м. Ширина коридоров предусмотрена не менее 1,5 м. В каждой секции жилого дома проектом предусмотрено устройство двух лифтов. Лифт грузоподъемностью 1000 кг может использоваться пожарными подразделениями для спасения МГН во время пожара. На каждом этаже запроектированы зоны безопасности. На открытой автопарковке предусмотрено 4 машино-места для инвалидов. Парковочные места выделены разметкой и обозначены специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией предусмотрено наружное освещение прилегающей дворовой территории в пределах границ благоустройства. В электрощитовой устанавливается ящик управления наружным освещением ЯУно. От него запитываются светодиодные консольные светильники 80 Вт, установленные на металлических опорах 9 м, для освещения площадок и парковок. Проектом также предусматривается наружное освещение по фасадам зданий. Выполняется консольными светильниками 60 Вт, установленными на настенных кронштейнах. Светильники запитываются от ВРУЗ каждой секции, управляются от фотореле. Необходимость выполнения наружного освещения территории предусматривается техническими условиями № 6099 от 26.06.2018 года, выданными МУП НО «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод дождевых сточных вод предусмотрен в проектируемую самотечную сеть дождевой канализации диаметром 315 мм. с дальнейшим отводом в существующую сеть дождевой канализации диаметром 800 мм. по ул. Ординская

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" - филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01557
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 999 664,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера. Условия подключения к системе теплоснабжения являются приложением к договору о подключении к системе теплоснабжения
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 123 264 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-4280
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 817 685,03 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-4280
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 089 457,17 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 84
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	65.33	2
2	квартира	1	1	31.86	1
3	квартира	1	1	48.21	2
4	квартира	1	1	72.62	2
5	квартира	2	1	65.33	2
6	квартира	2	1	31.86	1
7	квартира	2	1	48.21	2
8	квартира	2	1	31.86	1
9	квартира	2	1	65.33	2
10	квартира	3	1	65.33	2
11	квартира	3	1	31.86	1
12	квартира	3	1	48.21	2
13	квартира	3	1	31.86	1
14	квартира	3	1	65.33	2
15	квартира	4	1	65.33	2
16	квартира	4	1	31.86	1
17	квартира	4	1	48.21	2
18	квартира	4	1	31.86	1
19	квартира	4	1	65.33	2
20	квартира	5	1	65.33	2
21	квартира	5	1	31.86	1
22	квартира	5	1	48.21	2
23	квартира	5	1	31.86	1
24	квартира	5	1	65.33	2
25	квартира	6	1	65.33	2
26	квартира	6	1	31.86	1
27	квартира	6	1	48.21	2
28	квартира	6	1	31.86	1
29	квартира	6	1	65.33	2
30	квартира	7	1	65.33	2
31	квартира	7	1	31.86	1
32	квартира	7	1	48.21	2
33	квартира	7	1	31.86	1
34	квартира	7	1	65.33	2
35	квартира	8	1	65.33	2
36	квартира	8	1	31.86	1
37	квартира	8	1	48.21	2
38	квартира	8	1	31.86	1
39	квартира	8	1	65.33	2
40	квартира	9	1	65.33	2
41	квартира	9	1	31.86	1
42	квартира	9	1	48.21	2

43	квартира	9	1	31.86	1
44	квартира	9	1	65.33	2
45	квартира	10	1	65.33	2
46	квартира	10	1	31.86	1
47	квартира	10	1	48.21	2
48	квартира	10	1	31.86	1
49	квартира	10	1	65.33	2
50	квартира	11	1	65.33	2
51	квартира	11	1	31.86	1
52	квартира	11	1	48.21	2
53	квартира	11	1	31.86	1
54	квартира	11	1	65.33	2
55	квартира	12	1	65.33	2
56	квартира	12	1	31.86	1
57	квартира	12	1	48.21	2
58	квартира	12	1	31.86	1
59	квартира	12	1	65.33	2
60	квартира	13	1	65.33	2
61	квартира	13	1	31.86	1
62	квартира	13	1	48.21	2
63	квартира	13	1	31.86	1
64	квартира	13	1	65.33	2
65	квартира	14	1	65.33	2
66	квартира	14	1	31.86	1
67	квартира	14	1	48.21	2
68	квартира	14	1	31.86	1
69	квартира	14	1	65.33	2
70	квартира	15	1	65.33	2
71	квартира	15	1	31.86	1
72	квартира	15	1	48.21	2
73	квартира	15	1	31.86	1
74	квартира	15	1	65.33	2
75	квартира	16	1	65.33	2
76	квартира	16	1	31.86	1
77	квартира	16	1	48.21	2
78	квартира	16	1	31.86	1
79	квартира	16	1	65.33	2
80	квартира	17	1	65.33	2
81	квартира	17	1	31.86	1
82	квартира	17	1	48.21	2
83	квартира	17	1	31.86	1
84	квартира	17	1	65.33	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	индивидуальный тепловой пункт	техподполье, 1 подъезд		нежилое	24.85
2	электрощитовая	техподполье, 1 подъезд		нежилое	10.5
3	насосная	техподполье, 1 подъезд		нежилое	25.08
4	техподполье	техподполье, 1 подъезд		нежилое	249.67
5	тамбур	техподполье, 1 подъезд		нежилое	6.54
6	коридор	1 этаж, 1 подъезд		нежилое	25.83
7	пост охраны совместно с помещением консьержа	1 этаж, 1 подъезд		нежилое	19.71
8	комната уборочного инвентаря и сан. узел	1 этаж, 1 подъезд		нежилое	5.07
9	вестибюль	1 этаж, 1 подъезд		нежилое	20.98
10	лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд		нежилое	2.7
11	лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд		нежилое	4.6
12	зона безопасности для МГН	1 этаж, 1 подъезд		нежилое	2.9
13	лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		нежилое	13.63
14	тамбур	1 этаж, 1 подъезд		нежилое	12.1
15	тамбур	1 этаж, 1 подъезд		нежилое	12.1
16	коридор	2 этаж, 1 подъезд		нежилое	26.1
17	вестибюль	2 этаж, 1 подъезд		нежилое	20.98
18	зона безопасности для МГН	2 этаж, 1 подъезд		нежилое	2.9
19	лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд		нежилое	13.63
20	коридор	3 этаж, 1 подъезд		нежилое	26.1
21	вестибюль	3 этаж, 1 подъезд		нежилое	20.98
22	зона безопасности для МГН	3 этаж, 1 подъезд		нежилое	2.9
23	лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд		нежилое	13.63
24	коридор	4 этаж, 1 подъезд		нежилое	26.1
25	вестибюль	4 этаж, 1 подъезд		нежилое	20.98
26	зона безопасности для МГН	4 этаж, 1 подъезд		нежилое	2.9
27	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд		нежилое	13.63
28	коридор	5 этаж, 1 подъезд		нежилое	26.1
29	вестибюль	5 этаж, 1 подъезд		нежилое	20.98
30	зона безопасности для МГН	5 этаж, 1 подъезд		нежилое	2.9
31	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд		нежилое	13.63
32	коридор	6 этаж, 1 подъезд		нежилое	26.1
33	вестибюль	6 этаж, 1 подъезд		нежилое	20.98
34	зона безопасности для МГН	6 этаж, 1 подъезд		нежилое	2.9
35	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд		нежилое	13.63
36	коридор	7 этаж, 1 подъезд		нежилое	26.1

37	вестибюль	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
38	зона безопасности для МГН	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
39	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
40	коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
41	вестибюль	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
42	зона безопасности для МГН	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
43	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
44	коридор	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
45	вестибюль	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
46	зона безопасности для МГН	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
47	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
48	коридор	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
49	вестибюль	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
50	зона безопасности для МГН	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
51	лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
52	коридор	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
53	вестибюль	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
54	зона безопасности для МГН	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
55	лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
56	коридор	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
57	вестибюль	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
58	зона безопасности для МГН	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
59	лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
60	коридор	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
61	вестибюль	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
62	зона безопасности для МГН	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
63	лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
64	коридор	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
65	вестибюль	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
66	зона безопасности для МГН	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
67	лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
68	коридор	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
69	вестибюль	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
70	зона безопасности для МГН	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
71	лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
72	коридор	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
73	вестибюль	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
74	зона безопасности для МГН	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
75	лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63
76	коридор	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	26.1
77	вестибюль	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	20.98
78	зона безопасности для МГН	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.9
79	лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.63

80	техническое помещение	чердак, 1 подъезд	нежилое	24.46
81	лестничная клетка	чердак, 1 подъезд	нежилое	13.63
82	чердак	чердак, 1 подъезд	нежилое	274.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье, ИТП, лестничные клетки, внеквартирные коридоры	Система отопления: узел учета тепла с теплосчетчиком, преобразователи расхода, теплообменник, насосы циркуляции и подпитки, клапаны предохранительные и регулирующие, запорно-регулирующая арматура, узлы управления, фильтры, манометры, балансировочные клапаны, приборы отопления и пр.	Обеспечение комфортной температуры, учет тепловой энергии
2	Техподполье, ИТП, чердак	Система противопожарного водоснабжения: проивопожарные насосы, запорно-регулирующая арматура и пр. Система водоснабжения ХВС: водомерный узел со счетчиком, установка повышения давления, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение водой при пожаре. Обеспечение холодной водой, общедомовой учет расхода воды
3	Техподполье, ИТП, чердак	Система водоснабжения ГВС: водомерный узел со счетчиком, циркуляционный насос, теплообменники, балансировочные клапаны, запорно-регулирующая арматура и пр.	Обеспечение горячей водой, общедомовой учет расхода воды
4	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме	Система водоотведения: выпуски системы водоотведения и пр.	Отведение сточных вод
5	Кровля, чердак, внеквартирные коридоры,техподполье	Приточная система противодымной вентиляции: вентиляторы подпора воздуха крышные, обратные клапаны и пр. Вытяжная система противодымной вентиляции: вентиляторы дымоудаления крышные и пр. Система ливневой канализации и пр.	Предотвращение распространения дыма. Отвод атмосферных осадков
6	ИТП, насосная, электрощитовая, общее имущество в многоквартирном доме	Система общеобменной вентиляции и пр.	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Внеквартирные коридоры, зона безопасности для МГН	Система предотвращения распространения дыма при пожаре: клапаны дымовые с жалюзийными решетками и электроприводами и пр. Система противопожарного водоснабжения: противопожарные краны и пр.	Предотвращение распространения дыма и огня при пожаре
8	Техподполье, электрощитовая, внеквартирные коридоры, чердак, кровля	Система электроснабжения и электроосвещения: вводно-распределительные устройства ВРУ: шкафы ввода с АВР, ящик вводно-учетный с электросчетчиком прямого включения; ящик с разделительным понижающим трансформатором, щиты этажные, светильники аварийные и пр.	Освещение, электропитание оборудования, аварийное освещение
9	Места общего пользования, электрощитовая	Система автоматической пожарной сигнализации: прибор приемно контрольный и управления охранно-пожарный адресный с пультом ДУ и блоком индикации и управления; извещатели пожарные дымовые и тепловые адресно-аналоговые, адресные, автономные; оповещатели звуковой и световой "Выход" и пр.	Оповещение о пожаре
10	Техническое помещение, комната охраны	Система лифтового оборудования и диспетчеризации лифтового оборудования: лифты пассажирские грузоподъемностью 400, 1000 кг, автоматизированная система диспетчеризации и диагностики лифтов и пр.	Диспетчеризация лифтового оборудования
11	Техподполье, межквартирные коридоры	Система телефонизации: кабельная сеть от ввода до распределительных протяжных коробок на этажах и пр.	Телефонизация
12	Кровля, чердак, межквартирные коридоры	Система телевидения: ответвитель, усилитель видеосигнала и пр.	Телевидение
13	Входная группа, межквартирные коридоры	Система домофона: блок коммутации, замок электромагнитный, блок вызова, кнопка Exit300M, блок питания и пр.	Домофон
14	Входная группа	Система обеспечения доступа МГН: лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг, оборудованный двумя входами и пр..	Обеспечение доступа маломобильных групп населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 210 985 655,80 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 161 641 307,07 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 161 641 307,07 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 161 641 307,07 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 36 014 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В разделе 14,1 проектной декларации размер платы за подключение сетей инженерно-технического обеспечения электроснабжения и теплоснабжения определен для обоих корпусов строительства жилых домов по ул. Ординская, 10. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410890:169 является предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных денежных средств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО «Сбербанк России»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7582EBC4B21C654A9569AB1F006058C601

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ОРДИНСКИЙ", Крюкова Наталья Николаевна, Пермь

Действителен: с 10.12.2019 по 10.12.2020