



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Акционерное общество "СтройПанельКомплект", ИНН 5904006358, 614064, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Героев Хасана, 45а

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 05.08.2019

№ 59-RU90303000- 99-2014/5

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка микрорайона «Вышка-П» в Мотовилихинском районе г. Перми, 2 этап, 1 пусковой комплекс. Жилой дом поз.9 (корректировка 1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга ООО "Строительная экспертиза" ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-2-0039-18-01 от 18.07.2018 № 76-2-1-2-0808-18 от 26.06.2018 № 77-2-1-2-0094-17 от 29.05.2017 № 76-2-1-2-0212-19 от 28.06.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3919167:3, 59:01:0000000:82823
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3919167, 59:01:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-181454 от 18.07.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, №RU90303000-0000000000170444 от 29.03.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 014-14, год разработки: 2015, изм.2017, изм.2018, проектная организация: ООО "Проектное бюро "КВАДР", утверждена: АО "СтройПанельКомплект"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта		
<p>культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; строительный объем: 140675,82 куб.м.; объем подземной части: 19761,57 куб.м.; общая площадь: 43001,00 кв.м.; площадь застройки: 4915,57 кв.м.; количество этажей: 1,3,10,11,13,19; количество очередей: 5- Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. До ввода в эксплуатацию установить размеры и границы земельного участка под указанный многоквартирный жилой дом в соответствии с п.6 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 27.07.2018 №RU90303000-99-2014/4 в связи с внесением изменений в проектную документацию Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:3919167:21</p>			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 подэтап			
Общая площадь (кв. м):	21627,72	Площадь участка (кв. м):	56176,00
Объем (куб. м):	67714,23	в том числе подземной части (куб. м):	3976,84
Количество этажей (шт.):	10,19,13,13	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1991,12		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 15336,91 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 14871,36 кв.м. Количество квартир: 281		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 подэтап			
Общая площадь (кв. м):	17514,59	Площадь участка (кв. м):	56176,00
Объем (куб. м):	57653,31	в том числе подземной части (куб. м):	4037,66
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2075,04		
Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений): 280,7 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 12348,94 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 11930,24 кв.м. Количество квартир: 231		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 подэтап (административное здание и подземный переход)			
Общая площадь (кв. м):	534,39	Площадь участка (кв. м):	56176,00
Объем (куб. м):	1913,19	в том числе подземной части (куб. м):	505,64
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	238,80		
Иные показатели:	Площадь (общая административного здания): 522,24 кв.м. Площадь (общая подземного перехода): 12,15 кв.м. Объем (строительный административного здания): 1888,89 куб.м. Объем (строительный подземного перехода): 24,30 куб.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 подэтап (магазин)			

Общая площадь (кв. м):	426,01	Площадь участка (кв. м):	56176,00
Объем (куб. м):	3037,41	в том числе подземной части (куб. м):	865,75
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	441,53		
Иные показатели:			

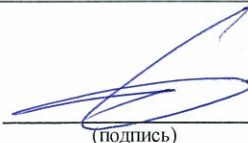
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 поэтап (пристроенная подземная автостоянка на 99 машиномест)			
Общая площадь (кв. м):	2898,30	Площадь участка (кв. м):	56176,00
Объем (куб. м):	10375,68	в том числе подземной части (куб. м):	10375,68
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	169,08		
Иные показатели:			
5. Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Гашкова, 53		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория:(класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 20 октября 2020 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства».



Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Лапшин Д. Ю.
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ г.

М.П.