



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Акционерное общество "СтройПанельКомплект", ИНН 5904006358, 614064, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Героев Хасана, 45а

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 27.07.2018

№ 59-RU90303000-99-2014/4


Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

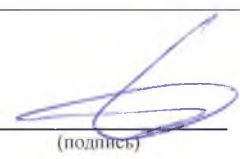
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка микрорайона «Вышка-II» в Мотвилхинском районе г.Перми, 2 этап, 1 пусковой комплекс. Поз.9 (корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная экспертиза" ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0094-17 от 29.05.2017 № 76-2-1-2-0808-18 от 26.06.2018 № 76-2-1-2-0039-18-01 от 18.07.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3919167:3, 59:01:0000000:82823
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3919167, 59:01:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-0000000000170444 от 29.03.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, №RU90303000-181454 от 18.07.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 014-14, год разработки: 2015, изм. 2017, изм.2018 проектная организация: ООО "Проектное бюро "КВАДР", утверждена: АО "СтройПанельКомплект"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; строительный объем: 142222,19 куб.м.; объем подземной части: 19712,26 куб.м.; общая площадь: 43297,65 кв.м.; площадь застройки: 4641,66 кв.м.; количество этажей: 1,3,10,11,13,19; количество очередей: 5 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. До ввода в эксплуатацию установить размеры и границы земельного участка под указанный многоквартирный жилой дом в соответствии с п.6 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 23.06.2017 № 59-РУ90303000-99-2014/3 в связи с внесением изменений в проектную документацию</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 подэтап</p>			
Общая площадь (кв. м):	21746,80	Площадь участка (кв. м):	56176,00
Объем (куб. м):	69714,23	в том числе подземной части (куб. м):	3976,84
Количество этажей (шт.):	10,19,13,13	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1920,60		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с балконами: 15336,91 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 14871,36 кв.м. Количество квартир: 281</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 подэтап</p>			
Общая площадь (кв. м):	17699,86	Площадь участка (кв. м):	56176,00
Объем (куб. м):	57635,31	в том числе подземной части (куб. м):	3998,46
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2040,73		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с балконами: 12348,94 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 11930,24 кв.м. Количество квартир: 231</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 подэтап (административное здание и подземный переход)</p>			
Общая площадь (кв. м):	534,39	Площадь участка (кв. м):	56176,00
Объем (куб. м):	1913,19	в том числе подземной части (куб. м):	505,64
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	238,80		
Иные показатели:	<p>Площадь (подземный переход): 12,15 кв.м. Площадь (административного здания): 522,24 кв.м.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 подэтап (магазин)</p>			
Общая площадь (кв. м):	418,30	Площадь участка (кв. м):	56176,00
Объем (куб. м):	2583,78	в том числе подземной части (куб. м):	855,78
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	441,53		

	Иные показатели:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 5 подэтап (присоединенная подземная автостоянка на 99 машин)		
	Общая площадь (кв. м):	2898,30	Площадь участка (кв. м): 56176,00
	Объем (куб. м):	10375,68	в том числе подземной части (куб. м): 10375,68
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Гашкова, 53	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 05 декабря 2018 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства».


 Первый заместитель начальника
 департамента – главный архитектор
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)


 Лапшин Д. Ю.
 (подпись) (расшифровка подписи)

27.07.2018
М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ ” Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ ” Г.

М.П.