



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Акционерное общество "СтройПанельКомплект", ИНН 5904006358, 614064, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Героев Хасана, 45а

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 27.07.2018

№ 59-RU90303000-99-2014/4

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка микрорайона «Вышка-II» в Мотвилхинском районе г.Перми, 2 этап, 1 пусковой комплекс. Поз.9 (корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительная экспертиза" ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0094-17 от 29.05.2017 № 76-2-1-2-0808-18 от 26.06.2018 № 76-2-1-2-0039-18-01 от 18.07.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3919167:3, 59:01:0000000:82823
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3919167, 59:01:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-00000000000170444 от 29.03.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, №RU90303000-181454 от 18.07.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 014-14, год разработки: 2015, изм. 2017, изм.2018 проектная организация: ООО "Проектное бюро "КВАДР", утверждена: АО "СтройПанельКомплект"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  количество зданий: 1; строительный объем: 142222,19 куб.м.; объем подземной части: 19712,26 куб.м.; общая площадь: 43297,65 кв.м.; площадь застройки: 4641,66 кв.м.; количество этажей: 1,3,10,11,13,19; количество очередей: 5  <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. До ввода в эксплуатацию установить размеры и границы земельного участка под указанный многоквартирный жилой дом в соответствии с п.6 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 23.06.2017 № 59-RU90303000-99-2014/3 в связи с внесением изменений в проектную документацию</b></p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 подэтап</b></p>				
Общая площадь (кв. м):	21746,80	Площадь участка (кв. м):	56176,00	
Объем (куб. м):	69714,23	в том числе подземной части (куб. м):	3976,84	
Количество этажей (шт.):	10,19,13,13	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1920,60			
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 15336,91 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 14871,36 кв.м. Количество квартир: 281			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 подэтап</b></p>				
Общая площадь (кв. м):	17699,86	Площадь участка (кв. м):	56176,00	
Объем (куб. м):	57635,31	в том числе подземной части (куб. м):	3998,46	
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	2040,73			
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 12348,94 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 11930,24 кв.м. Количество квартир: 231			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 подэтап (административное здание и подземный переход)</b></p>				
Общая площадь (кв. м):	534,39	Площадь участка (кв. м):	56176,00	
Объем (куб. м):	1913,19	в том числе подземной части (куб. м):	505,64	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	238,80			
Иные показатели:	Площадь (подземный переход): 12,15 кв.м. Площадь (административного здания): 522,24 кв.м.			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 подэтап (магазин)</b></p>				
Общая площадь (кв. м):	418,30	Площадь участка (кв. м):	56176,00	
Объем (куб. м):	2583,78	в том числе подземной части (куб. м):	855,78	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	441,53			

Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>5 подэтап (пристроенная подземная автостоянка на 99 машин)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2898,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>56176,00</b>
Объем (куб. м):	<b>10375,68</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>10375,68</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Гашкова, 53</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 05 декабря 2018 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства».



Первый заместитель начальника  
департамента — главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

27.07.2018

М.П.

(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до "20" сентября 2020 г.

*по первому заместителю  
начальника департамента  
главного архитектора*  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"20" ноября 2018 г.

М.П.

(подпись)

Мешаков А. А.

(расшифровка подписи)

