

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

10-17-ти этажные жилые дома в Мотовилихинском районе,
г. Пермь, м/р Вышка-2, мкр. №6 (строительный адрес),
1 очередь. 1 пусковой комплекс. 1 этап.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.1 Фирменное наименование застройщика:

Открытое Акционерное Общество «СтройПанельКомплект».

1.2 Место нахождения застройщика: 614064 г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45а.
Режим работы: 8.00 -17.00; обед: 13.00 — 14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.

1.3 Государственная регистрация застройщика: Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) № 4106 от 17.11.1995 года, выдано Администрацией свердловского р-на г. Перми. ОГРН 1025900888419 (Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. ИФНС по Свердловскому р-ну г. Перми) серия 59 № 001705102, выдано 11.09.2002 года.

1.4 Учредители (участники) застройщика: Суетина И.П. – 38,6%; Суетин В.П. – 34,99%; ООО «Новис» - 15%, другие юридические и физические лица, владеющие менее 5% - 11,41%.

1.5 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости с указанием сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: ул. Делегатская, 39А (II кв, 2009 г. / июнь 2009 г.), ул. Делегатская, 41 (III кв, 2009 г.), ул. Делегатская, 45 (IV кв, 2009 г. / декабрь 2009 г.), ул. Цимлянская, 23 – 1 пусковой комплекс (IV кв, 2009 г./декабрь 2009 г.), ул. Цимлянская, 23 – 2 пусковой комплекс (II кв, 2010 г./апрель 2010 г.), ул. Янаульская, 38 (IV кв, 2010 г. / декабрь 2010 г.), г. Кудымкар, ул. Пушкина, 62 (III кв, 2010 г./август 2010 г.), г. Добрянка, ул. Победы, 9 – 1 пусковой комплекс (I кв, 2011 г./февраль 2011 г.), ул. Уссурийская, 27 – 1 очередь (II кв, 2011 г. / июнь 2011 г.), г. Добрянка, ул. Победы, 9 – 2 пусковой комплекс (II кв, 2011 г./октябрь 2011 г.), г. Кудымкар, ул. 8 Марта, 9 (IV кв, 2011 г./декабрь 2011 г., Цимлянская, 17 – 1 пусковой комплекс (I кв, 2012г./апрель 2012г.), Цимлянская, 17 – 2 пусковой комплекс (4 кв, 2012г./декабрь 2012г.), Уссурийская, 27/2 – 2 очередь строительства (4 кв, 2012г./декабрь 2012г.), п. Гамово, ул. 50 лет Октября, 21 – 1 очередь строительства (4 кв, 2012г./ноябрь 2012г.), 2 очередь строительства (2 кв, 2013г./декабрь 2012г.), п. Сылва, ул. Молодежная, д.15а (4 кв, 2012г./декабрь 2012г.).

1.6 Свидетельство о вступлении в СРО: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0076.03-3-2009-5904006358-С-082 от 28.12.2010 года, выдано Некоммерческим Партнерством «Западуралстрой».

1.7 Финансовый результат текущего года: прибыль – 1 020 000 (Один миллион двадцать тысяч) рублей.

1.8 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: - 687 200 000 (Шестьсот восемьдесят семь миллионов двести тысяч) рублей.

1.9 Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: - 723 800 000 (Семьсот двадцать три миллиона восемьсот тысяч) рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и нежилых помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта строительства.

1. Устройство свайного фундамента – 2 кв. 2013г.

2. Устройство нулевого цикла – 2 кв. 2013

3. Строительно-монтажные работы по возведению коробки – 2 кв. 2013г. по 1 кв. 2014г.

4. Отделочные и специальные работы – 4 кв. 2013г. по 3 кв. 2014г.

Сдача в эксплуатацию: 4 кв. 2014г.

2.3 Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение государственной экспертизы № 59-1-4-0279-12 от 30.07.2012 года, утвержденное руководителем краевого государственного автономного учреждения управления государственной экспертизы Пермского края Кривошеиным В.Г.

2.4 Разрешение на строительство: № RU90303000-199/2012/1 от 02.04.2013 года на выполнение всего объема работ в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:39 1 9167:25, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми.

2.5. Права застройщика на земельный участок: Договор №35 от 22.02.2013 года передачи прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка для строительства №162-09М от 16.10.2009 года, зарегистрирован в УФСГР кадастра и картографии по Пермскому краю 19.03.2013 года за № 59-59-22/022/2013-358; Договор №36 от 22.02.2013 года передачи прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка для строительства №161-09М от 16.10.2009 года, зарегистрирован в УФСГР кадастра и картографии по Пермскому краю 20.03.2013 года за № 59-59-22/022/2013-361.

2.6. Собственник земельного участка: Администрация города Перми.

2.7. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией: Кадастровый номер земельного участка 59:01:3919167:22; площадь земельного участка -11 670 кв.м.; Кадастровый номер земельного участка 59:01:3919167:25; площадь земельного участка-35037кв.м (земельные участки расположены на землях населенных пунктов для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования соответствующей территориальной зоны в микрорайоне №6).

2.8. Элементы благоустройства: Проектом предусматривается устройство тротуаров, дорожек, площадок для отдыха; устройство автопроездов с асфальтобетонным покрытием; устройство детских игровых и физкультурных площадок, площадок для отдыха взрослого населения; озеленение территории с устройством газонов, часть газонов выполнена с возможностью заезда пожарных машин

2.9. Местоположение строящегося многоквартирного дома (домов) и его (их) описание: 1 этап 1-го пускового комплекса 1 очереди строительства включает в себя поз.1 – 11-18-этажный 2-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, поз.2 – 18-этажный 1-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, а также благоустройство и озеленение территории.

Застройка первого пускового комплекса занимает восточную часть земельного участка отведенного под строительство и располагается вдоль ул. Целинная. Входы в жилую часть ориентированы на северо-восток. Подъезд к жилым домам предусмотрен по ул. Целинная, далее по внутриквартальным проездам, которые обеспечивают круговой объезд зданий. Внутриплощадочные проезды предусмотрены из асфальтобетона шириной не менее 6,0 метров.

Доступ пешеходов на территорию и ко входам в жилую часть и в помещения общественного назначения будет обеспечиваться тротуарами шириной 1,5 метра. Основное дворовое пространство для размещения площадок предусмотрено в восточной части земельного участка.

В жилом доме (поз.1.1) проектом предусмотрены: торговые ряды (предприятие торговли непродовольственных товаров), аптечный пункт, магазин бытовой техники, кафе.

В жилом доме (поз.1.2) запроектированы офисы №1 и №2.

В жилом доме (поз.2) предусмотрено размещение: камеры хранения, медицинский центр с оказанием терапевтических услуг населению, дошкольная организация кратковременного пребывания детей, стоматологическая клиника.

2.10. Жилые помещения 1 этапа 1-го пускового комплекса 1 очереди строительства: всего – 276 шт., из них: однокомнатных – 137, двухкомнатных – 114, трехкомнатных – 25;

в том числе:

поз.1.1 – однокомнатных – 80, двухкомнатных – 48;

поз.1.2 – однокомнатных – 9, двухкомнатных – 18, трехкомнатных – 9;

поз.2 - однокомнатных – 48, двухкомнатных – 48, трехкомнатных – 16;

Описание однокомнатных квартир:

общая площадь

(без учета балконов и лоджий)

31,36 кв. м

36,60 кв. м.

40,56 кв. м.

41,47 кв. м.

42,16 кв. м.

42,24 кв. м.

жилая площадь

14,08 кв.м.

18,84 кв. м.

18,88 кв. м.

15,60 кв. м.

18,75 кв. м.

18,84 кв. м.

Описание двухкомнатных квартир:

общая площадь (без учета балконов и лоджий)	жилая площадь
48,58 кв. м.	27,08 кв. м.
51,33 кв. м.	28,98 кв. м.
53,58 кв. м.	31,17 кв. м.
55,08 кв. м.	31,21 кв. м.
60,14 кв. м.	31,17 кв. м.
66,94 кв. м.	37,54 кв. м.

Описание трехкомнатных квартир:

общая площадь (без учета балконов и лоджий)	жилая площадь
67,96 кв. м.	40,02 кв. м.
73,41 кв. м.	47,74 кв. м.

2.11. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (поз.1.1, поз.1.2, поз.2): **офисы №1 и №2, стоматологическая клиника, мед. кабинет, дошкольная организация, кафе, аптека, магазин бытовой техники, торговые ряды, камеры хранения.**

2.12. Состав общего имущества в многоквартирном доме (поз.1.1, 2), которое будет находиться в общей долевой собственности: **места общего пользования – лестничные площадки и межлестничные марши, тамбуры, лифтовые холлы, придомовая территория, чердаки и технические подполья; венткамеры, внутридомовые сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения; помещения пожарного поста с санузлом, комнаты уборочного инвентаря, лифтовое оборудование, электрощитовые; ИТП;**

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1 этапа 1 пускового 1 очереди: 4 квартал 2014 года.

2.14. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома: ДПИР гор. Перми.

2.15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проект строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: **нет.**

2.16. Стоимость строительно-монтажных работ – **829 500 000** (Восемьсот двадцать девять миллионов пятьсот тысяч) рублей.

2.17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): **Заказчик и генеральный подрядчик ОАО «СтройПанельКомплект».**

2.18. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном ст.13 ФЗ-214 от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома - нет.

Действующая по доверенности
от 03.12.2012 года



И.П. Суетина