

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Финпроект"	по ОКПО	98051584		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904151980		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 614064, Пермский край, Пермь г, Героев Хасана ул, дом № 45, корпус А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	824 005	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные финансовые вложения	11701	824 005	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	1 427	850
	Прочие внеоборотные активы	1190	173 068	336 752	185 063
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	173 068	-	-
	Пермь, Кировоградская		67 869	-	-
	Пермь, Ординская		11 680	-	-
	Сылвенское с/п, д. Малая		6 628	-	-
	Фролы, Садовая 2		67 126	-	-
	Фролы, Садовая 3		5 215	-	-
	Фролы, Садовая 4		4 850	-	-
	Фролы, Садовая 5		4 850	-	-
	Фролы, Садовая 6		4 850	-	-
	Итого по разделу I	1100	997 073	338 179	185 913
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 235	3 847	20
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 252	17 791	15 934
	Дебиторская задолженность	1230	474 463	170 520	193 411
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства с отсрочкой платежа	12301	293 030	-	-
	Дебиторская задолженность подрядчиков	12302	103 862	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 835	94 820	57 269

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 570	34	30
	Прочие оборотные активы	1260	2	14	11
	Итого по разделу II	1200	518 357	287 027	266 674
	БАЛАНС	1600	1 515 430	625 206	452 587

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	158 343	95 744	97 996
	Итого по разделу III	1300	158 353	95 754	98 006
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	983 256	431 238	287 671
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	983 256	-	-
	Итого по разделу IV	1400	983 256	431 238	287 671
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	373 821	98 214	66 910
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	373 821	98 214	66 910
	БАЛАНС	1700	1 515 430	625 206	452 587



Руководитель

(подпись)

Дудник Лаура Викторовна

(расшифровка подписи)

23 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Финпроект" Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год) 30 09 2018 по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика 5904151980 ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
98051584		
5904151980		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	847	4 400
	Себестоимость продаж	2120	(3 847)	(3 836)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 000)	564
	Коммерческие расходы	2210	-	(1)
	Управленческие расходы	2220	(11 951)	(4 578)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 951)	(4 015)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 472	1 827
	Проценты к уплате	2330	(7)	-
	Прочие доходы	2340	231 596	43 150
	Прочие расходы	2350	(141 806)	(42 610)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	78 304	(1 648)
	Текущий налог на прибыль	2410	(14 277)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(43)	(10)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 427)	312
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 600	(1 336)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 600	(1 336)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дудник Лаура Викторовна

(расшифровка подписи)

23 октября 2018 г.