

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация	Акционерное общество "СтройПанельКомплект"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	40910396		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5904006358		
Местонахождение (адрес)	614064, Пермский край, Пермь г, Героев Хасана ул, д. № 45А		41.2		
			12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	580 622	633 378	653 609
	в том числе:				
	незавершенное производство		331 025	359 824	339 717
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 778	2 911	1 849
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 854 919	2 040 467	2 312 881
	в том числе:				
	собственное строительство		1 854 919	2 040 467	2 312 881
	Итого по разделу I	1100	2 438 319	2 676 756	2 968 339
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	346 282	626 085	954 015
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 940	64 757	97 485
5.1	Дебиторская задолженность	1230	892 419	743 526	869 589
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	564 794	-	13 397
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 003	15 814	1 962
	Прочие оборотные активы	1260	25	42 470	105 561
	Итого по разделу II	1200	1 836 463	1 492 652	2 042 009
	БАЛАНС	1600	4 274 782	4 169 408	5 010 348

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 132	150 132	70
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49	49	49
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	251 246	220 156	352 049
	Итого по разделу III	1300	401 430	370 340	352 171
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	57 143	100 000	20 008
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 265 365	2 377 959	2 571 645
	в том числе:				
	долевое участие		2 255 165	2 354 293	2 514 792
	Итого по разделу IV	1400	2 322 508	2 477 959	2 591 653
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 790	4 010	10 035
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 506 617	1 284 587	1 967 139
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	39 437	32 512	89 350
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 550 844	1 321 109	2 066 524
	БАЛАНС	1700	4 274 782	4 169 408	5 010 348



Руководитель

(подпись)

Суетин Виктор Петрович

(расшифровка подписи)

12 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Акционерное общество "СтройПанельКомплект"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Вид экономической деятельности	по ОКПО	31	12 2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	40910396	
Непубличные акционерные общества	по ОКВЭД	5904006358	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	41.2	
	по ОКЕИ	12267	16
		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	596 469	808 060
6	Себестоимость продаж	2120	(587 772)	(958 114)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 697	(150 054)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(180 195)	(165 023)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(171 498)	(315 077)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	800	597
	Проценты к уплате	2330	(10 231)	(13 883)
	Прочие доходы	2340	700 584	597 335
	в том числе:			
	закрытие объектов строительства		342 999	480 938
	Прочие расходы	2350	(480 608)	(237 426)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 047	31 546
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 823)	(14 439)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(147)	4 358
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(134)	1 062
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 090	18 169

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 090	18 169
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Суетин Виктор Петрович

(расшифровка подписи)

12 марта 2019 г.

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	150 132	-	49	3	220 156	370 340
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	31 090	31 090
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	31 090	31 090
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	150 132	-	49	3	251 246	401 430

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	401 430	370 340	352 171

13



Руководитель
(подпись)

Суэтин Виктор Петрович
(расшифровка подписи)

12 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Акционерное общество "СтройПанельКомплект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
40910396		
5904006358		
41.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 618 511	1 300 539
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	87 311	41 731
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
оплата за квартиры	4114	1 373 709	1 077 614
авансы	4115	135 472	173 704
прочие поступления	4119	22 019	7 490
Платежи - всего	4120	(1 583 191)	(1 362 213)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(515 116)	(402 739)
в связи с оплатой труда работников	4122	(212 173)	(207 399)
процентов по долговым обязательствам	4123	(10 227)	(13 866)
налога на прибыль организаций	4124	(15 225)	(26 360)
прочие налоги и сборы	4125	(130 850)	(113 800)
авансы	4126	(412 518)	(279 708)
прочие платежи	4129	(287 082)	(318 341)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	35 320	(61 674)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(50)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(50)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(50)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	63 353	128 213
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	63 353	128 213
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(105 434)	(52 687)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(105 434)	(52 687)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(42 081)	75 526
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 811)	13 852
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15 814	1 962
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9 003	15 814
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Суетин Виктор Петрович

(расшифровка подписи)

12 марта 2019 г.