

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**7-9-ти этажные жилые дома (поз. 5,6). Пермский край, Пермский р-н, с. Фролы, ул. Садовая
(строительный адрес) 2 этап стр-ва**

№ 59-000022

Дата подачи декларации: 02.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ФИНПРОЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Героев Хасана
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: офис ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)264-25-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: spk@spk.perm.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.fin-projekt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дудник
	1.5.2	Имя: Лаура
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Финпрект/ФП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904151980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1065904124846
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Суетин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Суетин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 034-288-071 50
	3.4.7	ИНН: 590400636225
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: единственный учредитель
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов по ул. Зеленая, 3/1, ул. Зеленая, 3/1 "в", в с.Лобаново, Пермского края
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский

	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лобаново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Корпус: в ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 59526000 - 62/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Архитектурно-строительная инспекция Пермского муниципального района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов по ул. Зеленая, 3/1, ул. Зеленая, 3/1 "б", в с.Лобаново, Пермского края
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лобаново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Корпус: б ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 59526312 - 64/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Архитектурно-строительная инспекция комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов по ул. Зеленая, 3/1, ул. Зеленая, 3/1 "а", в с.Лобаново, Пермского края
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лобаново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Корпус: а ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 59526312 - 63/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Архитектурно-строительная инспекция комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов по ул. Зеленая, 3/1, ул. Зеленая, 3/1 "г", в с.Лобаново, Пермского края
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Лобаново
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3/1 ; Корпус: г ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.04.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 59526000 - 15/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Архитектурно-строительная инспекция Пермского муниципального района
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-ти этажный жилой дом, Пермский край, г. Кунгур, ул.К. Маркса, 28
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кунгурский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кунгур
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: К. Маркса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU59302000-07-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по градостроительству и ресурсам администрации города Кунгура
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 600 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 373 821 000 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 474 463 000 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Номер расчетного строительства жилого дома ул. Весенняя, 36 (позиция 5) №40702810949 770035968 в Пермском отделении №6984/0297 ПАО Сбербанк, Номер расчетного строительства жилого дома ул. Весенняя, 38 (позиция 6) №40702810149770035962 в Пермском отделении №6984/0297 ПАО Сбербанк; Конечный бенефициар, имеющий опосредованную долю 5% и более в Уставном капитале компании: Суетин Виктор Петрович (100% единственный учредитель), ИНН 590400636225, СНИЛС 034-288-071-50
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский

	9.2.4	Вид населенного пункта: село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Фролы
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Весенняя
	9.2.10	Дом: 36
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6054,78 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пермский
	9.2.4	Вид населенного пункта: село
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Фролы
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Весенняя
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10324,33 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0361-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Белые росы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-25-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Архитектурно - строительная инспекция администрации Пермского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0866 (МИЗО-Ф)
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3430001:0000885
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 72 299 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К проектируемому зданию организован проезд шириной 6,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автомобильные стоянки запроектированы во дворе проектируемого дома, а также вдоль проезда с восточной стороны.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусматривается размещение площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых, спортивных и хозяйственных площадок. Проектируемые площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено посадкой спиреи японской, яблони, ивы Шверина, липы мелколистной и устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке запроектировано строительство шести жилых домов и двух ТП в две очереди строительства. Транспортное обслуживание проектируемого района предусмотрено с ул. Садовая. К каждому проектируемому зданию организован проезд шириной 6,0 м. Автомобильные стоянки запроектированы во дворах проектируемых домов, а также вдоль проезда с восточной стороны. Общая вместимость проектируемых стоянок составляет 207 машиномест.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети и связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	76.50	3				
2	жилое	1	1	34.10	1				
3	жилое	1	1	40.60	1				
4	жилое	1	1	76.60	3				
5	жилое	2	1	76.50	3				
6	жилое	2	1	34.10	1				
7	жилое	2	1	40.60	1				
8	жилое	2	1	34.10	1				

9	жилое	2	1	57.80	2				
10	жилое	3	1	76.50	3				
11	жилое	3	1	34.10	1				
12	жилое	3	1	40.60	1				
13	жилое	3	1	34.10	1				
14	жилое	3	1	57.80	2				
15	жилое	4	1	76.50	3				
16	жилое	4	1	34.10	1				
17	жилое	4	1	40.60	1				
18	жилое	4	1	34.10	1				
19	жилое	4	1	57.80	2				
20	жилое	5	1	76.50	3				
21	жилое	5	1	34.10	1				
22	жилое	5	1	40.60	1				
23	жилое	5	1	34.10	1				
24	жилое	5	1	57.80	2				
25	жилое	6	1	76.50	3				
26	жилое	6	1	34.10	1				
27	жилое	6	1	40.60	1				
28	жилое	6	1	34.10	1				
29	жилое	6	1	57.80	2				
30	жилое	7	1	76.50	3				
31	жилое	7	1	34.10	1				
32	жилое	7	1	40.60	1				
33	жилое	7	1	34.10	1				
34	жилое	7	1	57.80	2				
35	жилое	8	1	76.50	3				
36	жилое	8	1	34.10	1				
37	жилое	8	1	40.60	1				
38	жилое	8	1	34.10	1				
39	жилое	8	1	57.80	2				
40	жилое	9	1	76.50	3				
41	жилое	9	1	34.10	1				
42	жилое	9	1	40.60	1				
43	жилое	9	1	34.10	1				
44	жилое	9	1	57.80	2				
45	жилое	1	2	76.50	3				
46	жилое	1	2	34.10	1				
47	жилое	1	2	40.60	1				

48	жилое	1	2	76.60	3				
49	жилое	2	2	76.50	3				
50	жилое	2	2	34.10	1				
51	жилое	2	2	40.60	1				
52	жилое	2	2	34.10	1				
53	жилое	2	2	57.80	2				
54	жилое	3	2	76.50	3				
55	жилое	3	2	34.10	1				
56	жилое	3	2	40.60	1				
57	жилое	3	2	34.10	1				
58	жилое	3	2	57.80	2				
59	жилое	4	2	76.50	3				
60	жилое	4	2	34.10	1				
61	жилое	4	2	40.60	1				
62	жилое	4	2	34.10	1				
63	жилое	4	2	57.80	2				
64	жилое	5	2	76.50	3				
65	жилое	5	2	34.10	1				
66	жилое	5	2	40.60	1				
67	жилое	5	2	34.10	1				
68	жилое	5	2	57.80	2				
69	жилое	6	2	76.50	3				
70	жилое	6	2	34.10	1				
71	жилое	6	2	40.60	1				
72	жилое	6	2	34.10	1				
73	жилое	6	2	57.80	2				
74	жилое	7	2	76.50	3				
75	жилое	7	2	34.10	1				
76	жилое	7	2	40.60	1				
77	жилое	7	2	34.10	1				
78	жилое	7	2	57.80	2				
79	жилое	8	2	76.50	3				
80	жилое	8	2	34.10	1				
81	жилое	8	2	40.60	1				
82	жилое	8	2	34.10	1				
83	жилое	8	2	57.80	2				
84	жилое	9	2	76.50	3				
85	жилое	9	2	34.10	1				
86	жилое	9	2	40.60	1				

87	жилое	9	2	34.10	1			
88	жилое	9	2	57.80	2			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1						
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)								
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1						
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1						
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1						
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости								
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.				
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости								
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1		Планируемая стоимость строительства: 165 891 600 р.				
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу								
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование				
		19.1.2		Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:32:3430001:0000885				

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810949770035968
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 590443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02809929
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0361-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Белые росы"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-323-26-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.04.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Архитектурно - строительная инспекция администрации Пермского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0866 (МИЗО-Ф)
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3430001:0000885
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К проектируемому зданию организован проезд шириной 6,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автомобильные стоянки запроектированы во дворе проектируемого дома, а также вдоль проезда с восточной стороны.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается размещение площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых, спортивных и хозяйственных площадок. Проектируемые площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусматривается размещение площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослых, спортивных и хозяйственных площадок. Проектируемые площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке запроектировано строительство шести жилых домов и двух ТП в две очереди строительства. Транспортное обслуживание проектируемого района предусмотрено с ул. Садовая. К каждому проектируемому зданию организован проезд шириной 6,0 м. Автомобильные стоянки запроектированы во дворах проектируемых домов, а также вдоль проезда с восточной стороны. Общая вместимость проектируемых стоянок составляет 207 машиномест.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 139
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	76.50	3				
2	жилое	1	1	34.10	1				
3	жилое	1	1	40.60	1				
4	жилое	1	1	76.60	3				
5	жилое	2	1	76.50	3				
6	жилое	2	1	34.10	1				
7	жилое	2	1	40.60	1				
8	жилое	2	1	34.10	1				

9	жилое	2	1	57.80	2				
10	жилое	3	1	76.50	3				
11	жилое	3	1	34.10	1				
12	жилое	3	1	40.60	1				
13	жилое	3	1	34.10	1				
14	жилое	3	1	57.80	2				
15	жилое	4	1	76.50	3				
16	жилое	4	1	34.10	1				
17	жилое	4	1	40.60	1				
18	жилое	4	1	34.10	1				
19	жилое	4	1	57.80	2				
20	жилое	5	1	76.50	3				
21	жилое	5	1	34.10	1				
22	жилое	5	1	40.60	1				
23	жилое	5	1	34.10	1				
24	жилое	5	1	57.80	2				
25	жилое	6	1	76.50	3				
26	жилое	6	1	34.10	1				
27	жилое	6	1	40.60	1				
28	жилое	6	1	34.10	1				
29	жилое	6	1	57.80	2				
30	жилое	7	1	76.50	3				
31	жилое	7	1	34.10	1				
32	жилое	7	1	40.60	1				
33	жилое	7	1	34.10	1				
34	жилое	7	1	57.80	2				
35	жилое	1	2	76.50	3				
36	жилое	1	2	34.10	1				
37	жилое	1	2	40.60	1				
38	жилое	1	2	76.60	3				
39	жилое	2	2	76.50	3				
40	жилое	2	2	34.10	1				
41	жилое	2	2	40.60	1				
42	жилое	2	2	34.10	1				
43	жилое	2	2	57.80	2				
44	жилое	3	2	76.50	3				
45	жилое	3	2	34.10	1				
46	жилое	3	2	40.60	1				
47	жилое	3	2	34.10	1				

48	жилое	3	2	57.80	2				
49	жилое	4	2	76.50	3				
50	жилое	4	2	34.10	1				
51	жилое	4	2	40.60	1				
52	жилое	4	2	34.10	1				
53	жилое	4	2	57.80	2				
54	жилое	5	2	76.50	3				
55	жилое	5	2	34.10	1				
56	жилое	5	2	40.60	1				
57	жилое	5	2	34.10	1				
58	жилое	5	2	57.80	2				
59	жилое	6	2	76.50	3				
60	жилое	6	2	34.10	1				
61	жилое	6	2	40.60	1				
62	жилое	6	2	34.10	1				
63	жилое	6	2	57.80	2				
64	жилое	7	2	76.50	3				
65	жилое	7	2	34.10	1				
66	жилое	7	2	40.60	1				
67	жилое	7	2	34.10	1				
68	жилое	7	2	57.80	2				
69	жилое	1	3	62.80	3				
70	жилое	1	3	66.50	3				
71	жилое	2	3	62.80	3				
72	жилое	2	3	66.50	3				
73	жилое	2	3	83.90	3				
74	жилое	3	3	62.80	3				
75	жилое	3	3	66.50	3				
76	жилое	3	3	83.90	3				
77	жилое	4	3	62.80	3				
78	жилое	4	3	66.50	3				
79	жилое	4	3	83.90	3				
80	жилое	5	3	62.80	3				
81	жилое	5	3	66.50	3				
82	жилое	5	3	83.90	3				
83	жилое	6	3	62.80	3				
84	жилое	6	3	66.50	3				
85	жилое	6	3	83.90	3				
86	жилое	7	3	62.80	3				

87	жилое	7	3	66.50	3				
88	жилое	7	3	83.90	3				
89	жилое	8	3	62.80	3				
90	жилое	8	3	66.50	3				
91	жилое	8	3	83.90	3				
92	жилое	9	3	62.80	3				
93	жилое	9	3	66.50	3				
94	жилое	9	3	83.90	3				
95	жилое	1	4	76.50	3				
96	жилое	1	4	34.10	1				
97	жилое	1	4	40.60	1				
98	жилое	1	4	34.10	1				
99	жилое	1	4	57.80	2				
100	жилое	2	4	76.50	3				
101	жилое	2	4	34.10	1				
102	жилое	2	4	40.60	1				
103	жилое	2	4	34.10	1				
104	жилое	2	4	57.80	2				
105	жилое	3	4	76.50	3				
106	жилое	3	4	34.10	1				
107	жилое	3	4	40.60	1				
108	жилое	3	4	34.10	1				
109	жилое	3	4	57.80	2				
110	жилое	4	4	76.50	3				
111	жилое	4	4	34.10	1				
112	жилое	4	4	40.60	1				
113	жилое	4	4	34.10	1				
114	жилое	4	4	57.80	2				
115	жилое	5	4	76.50	3				
116	жилое	5	4	34.10	1				
117	жилое	5	4	40.60	1				
118	жилое	5	4	34.10	1				
119	жилое	5	4	57.80	2				
120	жилое	6	4	76.50	3				
121	жилое	6	4	34.10	1				
122	жилое	6	4	40.60	1				
123	жилое	6	4	34.10	1				
124	жилое	6	4	57.80	2				
125	жилое	7	4	76.50	3				

126	жилое	7	4	34.10	1			
127	жилое	7	4	40.60	1			
128	жилое	7	4	34.10	1			
129	жилое	7	4	57.80	2			
130	жилое	8	4	76.50	3			
131	жилое	8	4	34.10	1			
132	жилое	8	4	40.60	1			
133	жилое	8	4	34.10	1			
134	жилое	8	4	57.80	2			
135	жилое	9	4	76.50	3			
136	жилое	9	4	34.10	1			
137	жилое	9	4	40.60	1			
138	жилое	9	4	34.10	1			
139	жилое	9	4	57.80	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	3	70.60	офис	70.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 284 373 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:32:3430001:0000885
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810149770035962
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603

		ИНН: 7707083893
		КПП: 590443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02809929
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.01.2017	финансовый результат	изменения в финансовый результат
2	01.04.2017	финансовый результат	изменения в финансовый результат

3	17.04.2017	способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	сведения о страховщике
3	27.04.2017	изменение адреса	изменение адреса
4	30.06.2017	финансовый результат	изменения в финансовый результат
5	30.09.2017	финансовый результат	изменения в финансовый результат
6	31.12.2017	финансовый результат	изменения в финансовый результат
7	31.03.2018	финансовый результат	изменения в финансовый результат
8	30.06.2018	финансовый результат	изменения в финансовый результат
9	13.08.2018	этапы и сроки реализации проекта строительства	уточнение сроков строительства
10	30.09.2018	финансовый результат	изменения в финансовый результат

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E811672B3EE54FA9

Владелец: **ООО ФИНПРОЕКТ, Дудник Лаура
Викторовна, Пермь**

Действителен: с 19.03.2018 по 19.06.2019