

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Экспертиза»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ РОСС RU.0001.610019)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор представительства

ООО «Строительная Экспертиза»

«Строительная Экспертиза»

А.А. Корнев

«17» декабря 2015 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	6	—	1	—	1	—	0	5	0	4	—	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилые дома по ул. Борцов Революции 1а в г. Перми с выделением этапов строительства», 1 этап строительства, позиции № 4, № 6, № 7
(корректировка)

Объект негосударственной экспертизы

Разделы проектной документации

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление на проведение негосударственной экспертизы.
Договор от 17.04.2015 г. № 59/1504-88/П/0 с
ОАО «СтройПанельКомплект».

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Разделы проектной документации на объект капитального строительства «Жилые дома по ул. Борцов Революции 1а в г. Перми с выделением этапов строительства», 1 этап строительства, позиции № 4, № 6, № 7» (корректировка).

1.3 Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам и результатам инженерных изысканий.

1.4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

«Жилые дома по ул. Борцов Революции 1а в г. Перми с выделением этапов строительства», 1 этап строительства, позиции № 4, № 6, № 7.

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.09.2014 г. № 1-1-1-0606-14, выданное ООО «Строительная Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610042).

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.09.2014 г. № 2-1-1-0122-14, выданное ООО «Экспертиза» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № РОСС RU.0001.610163).

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

ООО «ЛАД», 614099, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 7 А, ИНН 5904083602, главный архитектор М.В. Моховиков.

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.04.2013 г. № 13590004-05, НП СРО «Проектные организации Урала» рег. № СРО-П-112-11012010.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

ОАО «СтройПанельКомплект», 614064, г. Пермь, ул. Г. Хасана, 45а.

1.7 Источник финансирования

Собственные средства.

2 Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации, иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

- Дополнительное задание на проектирование, утверждённое генеральным директором ОАО «СтройПанельКомплект» В.П. Суетиным и подписанное генеральным директором ООО «ЛАД» Е.П. Моховиковой, приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 к договору № 133;
- Письмо от 09.02.2015 г. № 48-3-2-11 от Главного управления МЧС России по Пермскому краю.

2.2 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка. 133-13-ПЗ.

Раздел 12.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 133-13-1-ГОЧС.

2.3 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

2.3.1 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» рассмотрены решения, направленные на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, при диверсиях.

В соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» проектируемый объект

является некатегорированным и расположен на территории г. Перми, имеющего категорию по ГО-1.

Проектируемый объект размещается на территории категорированного по ГО города. Исходя из этого, согласно СНИП 2.01.51-90, а также в соответствии с перечнем исходных данных, выданных ГУ МЧС России по Пермскому краю № 48-3-2-11 от 09.02.2015, проектируемый объект находится в зонах:

- возможных сильных разрушений;
- возможного опасного радиоактивного заражения;
- катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненном ООО «ГеоПРИМ» из отрицательных инженерно-геологических процессов и явлений на площадке выявлено – подтопление территории.

Скважинами, пройденными до глубины 17 метров, встречен горизонт порово-грунтовых вод. При производстве изысканий (август 2013 года) подземные воды встречены на глубине 0,5 – 1,9 м. Установившийся уровень зафиксирован на глубине 0,5 – 1,8 м. (отметки 94,55 – 96,20).

В проектной документации предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий подтопления территории:

- здания запроектированы без подвалов на опорах до незатапливаемых отметок 101,80-103,10м.;
- рельеф спланирован без понижений, максимально приближен к существующим отметкам, частично подсыпан;
- для предотвращения дополнительного подтопления территории, отвод поверхностных вод осуществляется в сторону естественного понижения рельефа по проездам, и далее в ливневую канализацию.

Защита людей от разрушающего действия волны прорыва при аварии на Камской ГЭС предусмотрена объемно-планировочными решениями. Проектируемые здания выполнены на опорах, абсолютные отметки чистого пола первых этажей приняты 101,80-103,10 м. ПС (при отметке катастрофического затопления 98,44 м ПС, согласно перечню исходных данных, выданных ГУ МЧС России по Пермскому краю № 48-3-2-11 от 09.02.2015). Принятое проектом решение о поднятии зданий до безопасных отметок полностью исключает возможность затопления жилых помещений и обеспечивают безопасное пребывание людей до эвакуации и во время её.

В соответствии со СНИП 2.01.51-90 (табл. 7) территория проектируемого объекта находится вне зоны светомаскировки.

На проектируемом объекте отсутствует какая-либо производственная деятельность, в связи, с чем отсутствует необходимость перепрофилирования производства или перемещения объекта в военное время в другое место.

Проектируемый объект не имеет мобилизационного задания в военное время, не является объектом, обеспечивающим жизнедеятельность категорированного города, в связи, с чем обоснование численности

наибольшей рабочей смены (НРС) и численности дежурного и линейного персонала в данном разделе не предусматривается.

На проектируемом объекте отсутствуют здания (сооружения), отнесенные к категории по гражданской обороне.

В целях доведения информации об обстановке, рекомендаций о порядке действий населения, в случае возникновения угрозы аварий и катастроф, используются объектовые средства вещания и элементы территориальной автоматизированной системы централизованного оповещения.

Система оповещения на проектируемом объекте при угрозе нападения по сигналам гражданской обороны организуется с использованием оперативно-технологической связи в составе:

- городской системы электросиренного звучания. Ближайшая к проектируемому объекту электросирена расположена на здании речного вокзала (ул. Монастырская, 2 к1). Радиус действия существующей сирены (2500 м) полностью покрывает проектируемый участок;

- сети проводного радиовещания. Точка подключения – опора № 27 фидерной линии радиофикации, проходящей вдоль автомобильной дороги;

- сети проводного телефона. Точка подключения проектируемых сетей телефонизации и доступа в интернет – опора у проектируемого дома поз.7 с размещенным на ней кабелем ЗАО «Пермская телефонная компания».

Для защиты населения проектируемого объекта предусмотрен режим радиационной защиты № 3 (предусмотрен для населенных пунктов, где население проживает в многоэтажных каменных зданиях, обеспечивающих ослабление радиации в 20-30 раз).

Запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны на проектируемом объекте не предусматриваются (Постановление Правительства РФ от 27.04.2000 № 379). В военное время, по сигналам ГО население эвакуируется в безопасную зону, где обеспечивается вышеперечисленными средствами.

3 Выводы по результатам рассмотрения

3.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

3.1.1 Проектная документация по разделу «Пояснительная записка» разработана в соответствии с требованиями технических регламентов.

3.1.2 Проектная документация по разделу «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» разработана в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативных документов: Постановление правительства РФ от 19.09.1998 №1115 «О порядке отнесения организаций

по гражданской обороне», Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», «Положение о системах оповещения населения» (введено в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ № 422/90/376 от 25.07.2006), СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

3.2 Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Разделы проектной документации на объект капитального строительства ««Жилые дома по ул. Борцов Революции 1а в г. Перми с выделением этапов строительства», 1 этап строительства, позиции № 4, № 6, № 7» (корректировка) соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

Эксперты:

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные
решения, планировочная организация земельного участка,
организация строительства

№ ГС-Э-74-2-2345)

Д. А. Розов

Начальник отдела Электроснабжения

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

№ ГС-Э-25-2-0543)

П.Н. Блюдёнов

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Электроснабжение и электропотребление

№ МС-Э-18-2-5493)

А.В. Дроздов

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Охрана окружающей среды

№ МС-Э-18-2-5489)

М.В. Беляева

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Пожарная безопасность

№ МР-Э-20-2-0625)

О.А. Натанин

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 6 - 1 - 1 - 0504 - 15**

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью.

6 / шесть лист об

Директор представительства
ООО «Строительная Экспертиза»



А. А. Корнев



Федеральная служба по аккредитации

0000102

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610019
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000102
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**
(полное и (в случае, если имеется)
«Строительная экспертиза» (ООО «Строительная экспертиза»)
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)
ОГРН 1127746154403

место нахождения **115093, г. Москва, пер. 2-й Павловский, д. 26**
(адрес юридического лица)
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **28 ноября 2012 г.** по **28 ноября 2017 г.**

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации **С.В. Мигин**
(подпись) (Ф.И.О.)



Федеральная служба по аккредитации

0000122

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610042
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000122
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**
(полное и (в случае, если имеется)
"Строительная Экспертиза"
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)
ОГРН 1127746154403

место нахождения **115093, г. Москва, 2-й Павловский пер., д. 26**
(адрес юридического лица)
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **18 января 2013 г.** по **18 января 2018 г.**

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации **С.В. Мигин**
(подпись) (Ф.И.О.)

