

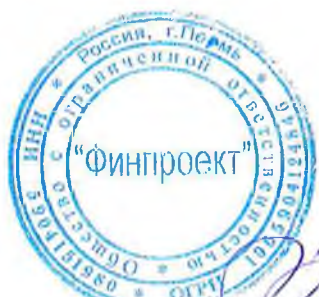
Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Финпроект"	по ОКПО	98051584		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904151980		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 614064, Пермский край, Пермь г, Героев Хасана ул, д. № 45, корп. А				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 041	-	1 427
	Прочие внеоборотные активы	1190	360 590	230 260	336 752
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	360 590	230 260	336 752
	Итого по разделу I	1100	363 630	230 260	338 179
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 875	3 235	3 847
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 391	10 754	17 791
	Дебиторская задолженность	1230	708 345	760 871	170 520
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства	12301	535 071	-	-
	Дебиторская задолженность контрагентов, связанная со строительством	12302	149 076	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	166 554	389 907	94 820
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 530	3 459	34
	Прочие оборотные активы	1260	2	12	14
	Итого по разделу II	1200	899 697	1 168 237	287 027
	БАЛАНС	1600	1 263 327	1 398 497	625 206

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112 427	130 018	95 744
	Итого по разделу III	1300	112 437	130 028	95 754
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 065 446	982 095	431 238
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	1 065 446	982 095	431 238
	Итого по разделу IV	1400	1 065 446	982 095	431 238
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	85 443	286 375	98 214
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	85 443	286 375	98 214
	БАЛАНС	1700	1 263 327	1 398 497	625 206



Руководитель

(подпись)

Дудник Лаура Викторовна

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Финпроект" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2019
98051584		
5904151980		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	2 010	847
	Себестоимость продаж	2120	(2 552)	(3 847)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(542)	(3 000)
	Коммерческие расходы	2210	(22)	-
	Управленческие расходы	2220	(11 403)	(11 880)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 967)	(14 880)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 166	3 472
	Проценты к уплате	2330	(18)	(7)
	Прочие доходы	2340	219 094	231 596
	Прочие расходы	2350	(231 906)	(141 806)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 631)	78 375
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(14 292)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 325)	(46)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 041	(1 427)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 590)	62 656

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 590)	62 656
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дудник Лаура Викторовна

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.