



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Акционерное общество "СтройПанельКомплект", ИНН 5904006358, 614064, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Героев Хасана, 45а

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 08.08.2019

№ 59-RU90303000-39-2016/1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома с выделением этапов строительства. Корректировка» по адресу: г.Пермь, ул.Борцов Революции,1а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Строительная Экспертиза ООО Строительная Экспертиза ООО "Экспертиза" ООО Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 1-1-1-0606-14 от 29.09.2014 № 6-1-1-0504-15 от 17.12.2015 № 2-1-1-0122-14 от 30.09.2014 № 76-2-1-3-1299-18 от 26.10.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3218013:17
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:3218013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-0000000000150801 от 22.09.2015 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 133-13, год разработки: проектная организация: ООО "Ландшафт.Архитектура.Дизайн", утверждена: АО "СтройПанельКомплект"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество очередей: 4 Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Данное разрешение выдано во исполнение решения от 25.07.2019 № 059/10/18.1-704/2019, предписания от 25.07.2019 Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю принято решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.02.2016 № 59-RU90303000-39-2016, подготовлен проект разрешения на продолжение строительства объекта: «Жилые дома по ул. Б.Революции, 1а с выделением этапов строительства. Корректировка» на земельном участке по адресу: Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул. Б.Революции, 1а.</p>		
Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:3219013:232 (автостоянка)			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.6			
Общая площадь (кв. м):	8283,56	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	33879,33	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2436,46		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 5841,88 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 5573,33 кв.м. Количество квартир: 127		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.7			
Общая площадь (кв. м):	6619,12	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	23816,91	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1739,60		
Иные показатели:	Площадь (встроенных помещений): 695,43 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3569,56 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3413,07 кв.м. Количество квартир: 70		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.4			
Общая площадь (кв. м):	5874,09	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	23871,80	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1722,18		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 4216,73 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4030,52 кв.м. Количество квартир: 83		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Поз.1			
Общая площадь (кв. м):	14407,44	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	59657,05	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4393,29		
Иные показатели:	Площадь (встроенных помещений): 696,24 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 9776,46 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 9356,79 кв.м. Количество квартир: 195		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Поз.2			
Общая площадь (кв. м):	5873,40	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	23853,11	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1722,79		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 4216,73 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4033,52 кв.м. Количество квартир: 83		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Поз. 3			
Общая площадь (кв. м):	6517,26	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	26599,48	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1948,70		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 4654,95 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4450,96 кв.м. Количество квартир: 90		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Поз.5			
Общая площадь (кв. м):	6525,56	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	26598,99	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1948,70		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 4654,95 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4450,96 кв.м. Количество квартир: 90		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом. Поз.8			
Общая площадь (кв. м):	5016,95	Площадь участка (кв. м):	59:01:3218013:17 - 61619,10
Объем (куб. м):	20235,57	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1476,66		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: 3539,94 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3380,14 кв.м. Количество квартир: 71
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Борцов Революции, 1а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 17 февраля 2025 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

08.08.2019

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ ” Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” Г.

М.П.